

Tiiviste olennaisista tapahtumista **Teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa:**

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Olennaiset tapahtumat lautakunnassa:

Tekninen lautakunta on kokoontunut kolme kertaa touko-elokuun aikana ja käsittelyt kokouksissa 35 asiaa (tammi-elokuussa 88 asiaa). Kunnan lähivuosien panostus palveluverkon uusiin on näkynyt lautakunnan käsittelemissä asioissa myös toisella osavuosisijaksolla. Lautakunnassa on käsitelty Jokelan koulukeskuksen strategista kehittämissuunnitelmaa ja hyväksytty eritasoisten suunnitteluvaiheiden piirustuksia Martta Wendelinin päiväkodin sekä Rykmentinpuiston, Riihikallion ja Kirkonkylän koulukampusten osalta. Katu- ja puistosuunnitelmia lautakunta on hyväksynyt yhdet kumpiakin.

Lausunnot lautakunta antoi Kivikiilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta, tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta ja Tuusulan kunnan hyvinvointikertomuksesta. Lisäksi lautakunta hyväksyi leikkipuistojen kehittämissuunnitelman.

Lautakunnan alaisten yksiköiden investoinnit ovat olleet touko-elokuussa 6,8 M€ (tammi-elokuussa 10,8 M€), josta yhdyskuntatekniikan osuus on ollut 4,0 M€ (tammi-elokuu 6,2 M€) ja tilapalveluiden 2,8 M€ (tammi-elokuu 4,6 M€). Hankintapäätöksiä lautakunta teki noin 150 000 €:n edestä (tammi-elokuu 1 050 000 €).

Yhdyskuntatekniikka

Olennaiset tapahtumat palvelualueella:

Kunnallistekniikan omassa suunnittelussa pääpaino on ollut Kellokosken keskusta-alueen suunnittelukohteissa sekä Martta Wendelin päiväkodin ja Riihikallion ja Kirkonkylän uusien koulujen edellyttämässä infraan kohdistuvissa suunnittelutehtävissä. Konsulttivetoisesti on suunniteltu Rykmentinpuiston työmaikka-alueen infraa sekä Rykmentinpuiston keskustassa Tykkimiehenraittia ja Varuskunnantietä, jotka molemmat linkittyvät Rykmentinpuiston monitoimikampukseen. Tykkimiehenraitti kuuluu Rykmentinpuiston taideohjelman piiriin.

Kunnallistekniikan rakentamisessa asuntomessualueen ja urheilukeskuksessa sijaitsevan messupysäköinnin viimeistelytyöt olivat merkittävä työ- ja valvontakohde heinäkuun loppuun saakka. Tämän ohessa on rakennettu mm. Rykmentinpuiston keskustaa ja Monio -kaava-alueita ja Linjatietä II -asuinalueita Kellokoskella. Vallun työpaikka-alueella aloitettiin kohteen 1. vaiheen rakentaminen.

Kunnossapito-yksikössä on pyritty varautumaan ennakolta ja vähentää poikkeuksellisten sääolosuhteiden aiheuttamia hulevesiongelmia tekemällä entistä laajemmin avo-ojien perkauksia ja tehostamalla hulevesikaivojen sakkapesien puhdistamista. Lounais-Tuusulan sekä Rantatien alueen katuvalojen saneerausurakat ovat käynnissä. Uusi taajamakone on kilpailutettu ja tilattu, koneen ennakoitu toimitus on ennen talvikauden alkua.

Myös Viheralueet-yksiköllä toiminnan painopiste on ollut messualueella. Puustellinmetsän puisto saatiin rakennettua messualueen osalta, samalla on tehty messuihin liittyen kunnan yleisilmeilmeen ehostustöitä Hyrylässä. Messut ovat sitoneet henkilöresursseja hyvin voimakkaasti. Jokelassa on jatkettu Peltokaaren viheralueiden rakentamista. Osallistavassa budjetoinnissa Viheralueilla on tänä vuonna 15 eri hanketta. Tuusulanjärven ja -joen virkistyskäytön kehittämishankkeessa on kehitetty opastusta ja lammaslaidunnusta 15 hehtaarin alueella. Valmistelussa ovat ulkotilakalusteiden kilpailutus, ja vuoden 2021 metsäkaupat. Kuntastrategian mukaiset viheralueiden kunnossapitoluokitusten nostot ovat odotetusti aiheuttaneet lisäkustannuksia käyttötalouteen.

Vuoden 2020 alkukuukausina on tehty HSL-linjastosuunnitelman 2020-2021 mukaisten liikennöintimuutosten suunnittelua yhdistettynä asuntomessutapahtuman asiakasliikenteen suunnitteluun. Tähtäimenä on ollut kesäliikennekauden alku. COVID-19 epidemia on muuttanut suunnitelmia. Liikennöintimuutoksista on toteutunut vain linjan 963 aloitus elokuun alussa samanaikaisesti asuntomessujen aloituksen kanssa. Pysäköinninvalvonnan teknisen toimintakyvyn toteuttaminen on ollut käynnissä vuoden 2020 alusta mm. asianhallintajärjestelmän hankinnan sekä pysäköintimerkintöjen korjaamisen ja kehittämisen muodossa. Työ jatkuu.

Tilapalvelut

Olennaiset tapahtumat palvelualueella:

Tilapalveluiden henkilöstö on ollut muutoksessa kiinteistöjohtamisen ja rakentamisen osalta. Suunnittelupäällikkö irtisanoutui ja projektijohtajaksi siirtynyt entinen tilapalvelupäällikkö eläköityi. Investointihankkeet eivät ole edenneet em. tapahtumista johtuen. Tilannetta ei ole helpottanut se, että resursseja ei ole lisätty, vaikka tilapalveluiden vastuulla on tulevan palveluverkon rakentamisen johtaminen. Hankkeita on kuitenkin pystytty edistämään ja saatettu päätösten kautta toteutussuunnitteluvaiheeseen. Jatkossa toteutusvaiheen resurssit tulee arvioida realistisella tasolla ulkopuolista konsulttiapua käyttäen. Tilapalveluiden resurssit eivät tule nykyhenkilöstöllä olemaan riittävät.

Kunnantalon väistötilojen käyttöönotto tapahtui koronatilanteen ehdoilla. Etätyökäytänteitä on otettu aktiivisesti mukaan päivittäiseen työntekoon. Palveluverkon kouluhankkeiden suunnitelut etenivät toistaiseksi työohjelman mukaisessa aikataulussa.

Kiinteistönhoidon ylläpitoyksikkö sai päätökseen kaksi isoa hoitokilpailutusta; uimahallin kiinteistönhoito sekä ulkopuolisella toimijalla toteutettavat siivoukset. Kiinteistönhoidon työmäärämitoitus on valmistunut ja se esitellään tekniselle lautakunnalle syksyn aikana.

Seurantajaksolla puhjennut koronaepidemia on tuonut mukanaan omat haasteensa myös tilapalvelujen toimintaan. Kiinteistönhoidossa on etupainotteisesti päästy suorittamaan mm. perussiivouksia, jotka yleensä on toteutettu kesäaikana. Toisaalta siivouksessa on tuonut haastetta riittävän hygieniatason ylläpidon suhteen toiminnassa olevien kiinteistöjen osalta. Myös kiinteistöjen vuosikorjaustöiden aloitusta on voitu aikaistaa.

Uusi tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen aloitti elokuun alussa.